

Udlånsrente og repræsentativt eksempel for Boliglån og Boliglån tilknyttet Boliglån Plus

Repræsentativt eksempel

Samlet kreditbeløb	500.000,00 kr.
Månedlig ydelse	3.119,92 kr.
Løbetid	30 år.
Antal månedlige låneydelser	360 mdr.
Samlede kreditomkostninger	623.233,95 kr.
Samlet beløb der skal betales i alt	1.123.233,95 kr.
Variabel debitorrente - ved årlig rente på 6,0 % p.a.	6,136 %
Årlige omkostninger i procent (AOP)	6,6

Boliglån og Boliglån tilknyttet Boliglån Plus er et lån med variabel rente. Renten, og derved den månedlige ydelse, vil variere igennem lånets løbetid. I beregningen forudsætter vi, at renteniveauet er uændret i hele lånets løbetid. Rentesatsen i eksemplet er udtryk for den gennemsnitsrente som banken tilbyder sine kunder, hvorfor ratesatsen ikke nødvendigvis er udtryk for den rente, som vi kan tilbyde dig. Renten vil således ofte være højere eller lavere end den i eksemplet oplyste.

Det er en betingelse, at den pantsatte ejendom er brandforsikret samt, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom

Stiftelsesomkostninger

Hovedstol 522.060,00 kr.

Stiftelsesomkostninger til banken:

Stiftelsesprovision 2% min. 500 kr. maks. 10.000 kr.	10.000,00 kr.	
Ekspeditionsgebyr	1.000,00 kr.	
Gebyr for hjemtagelse, tinglysning m.v.	1.500,00 kr.	12.500,00 kr.

Stiftelsesomkostninger til andre end banken:

Tinglysningsafgift i kr. (1,5 % afgift)	7.900,00 kr.	
Tinglysningsafgift i kr. (fast afgift)	1.660,00 kr.	9.560,00 kr.

Stiftelsesomkostninger i alt 22.060,00 kr.

Rentesatser

Gældende ratesatser på Boliglån jf. bankens rentetavle

Årlig variabel rente i procent:	4,75 - 11,00
Debitorrente i procent:	4,84 - 11,46
Årlige omkostninger i procent (AOP). Ved samlet kreditbeløb 250.000 kr. Løbetid 20 år.	5,5 - 12,3
Etableringsomkostninger:	
Stiftelsesprovision 2 % min. 500 kr. maks. 10.000 kr.	
Ekspeditionsgebyr 1.000 kr.	
Hjemtagelse, tinglysning mv. 1.500 kr.	

Udlånsrenten for Boliglån fastsættes inden for det rentespænd banken for tiden anvender for denne kredittype.

Før vi tilbyder lån og kredit skal vi vurdere din økonomi.