

# Udlånsrente og repræsentativt eksempel for Boliglån - med rentesikring i 1 til 10 år

## Repræsentativt eksempel

Samlet kreditbeløb	500.000,00 kr.
Månedlig ydelse	3.321,74 kr.
Løbetid	30 år.
Antal månedlige låneydelser	360 mdr.
Samlede kreditomkostninger	695.806,72 kr.
Samlet beløb der skal betales i alt	1.195.806,72 kr.
Fast debitorrente - ved årlig rente på 6,6 % p.a.	6,765 %
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	7,2

Boliglån med rentesikring er et lån med fast rente i den valgte periode mellem 1 og 10 år. Renten, og derved den månedlige ydelse, vil variere igennem lånets løbetid. Dette eksempel er alene vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer af rente og tillæg for rentesikring i løbetiden. Rentesatsen i eksemplet er udtryk for den gennemsnitsrente som banken tilbyder sine kunder, hvorfor rentesatsen ikke nødvendigvis er udtryk for den rente, som vi kan tilbyde dig. Renten vil således ofte være højere eller lavere end den i eksemplet oplyste.

Det er en betingelse, at den pantsatte ejendom er brandforsikret samt, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom

## Stiftelsesomkostninger

Hovedstol	522.060,00 kr.	
<b>Stiftelsesomkostninger til banken:</b>		
Stiftelsesprovision 2% min. 500 kr. maks. 10.000 kr.	10.000,00 kr.	
Ekspeditionsgebyr	1.000,00 kr.	
Gebyr for hjemtagelse, tinglysning m.v.	1.500,00 kr.	12.500,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger til andre end banken:</b>		
Tinglysningsafgift i kr. (1,5 % afgift)	7.900,00 kr.	
Tinglysningsafgift i kr. (fast afgift)	1.660,00 kr.	9.560,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt:</b>		<b>22.060,00 kr.</b>

## Rentesatser

Gældende rentesatser på Boliglån med rentesikring jf. bankens rentetavler

<b>Årlig rente i procent:</b>	<b>5,00 - 12,60</b>
incl. tillæg for rentesikring som er vist nederst i afsnittet	
<b>Debitorrente i procent:</b>	<b>5,10 - 13,21</b>
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>5,7 - 14,1</b>
Ved samlet kreditbeløb 250.000 kr. Løbetid 20 år	
Etableringsomkostninger: Stiftelsesprovision 2 pct. min. 500 kr. maks. 10.000 kr. og ekspeditionsgebyr 1.000 kr.	
Etablering af ejerpantebrev på lånets fulde beløb.	
<b>Årligt tillæg i procent for rentesikring:</b>	
1-3 år: 0,25, 4 år: 0,40, 5 år: 0,60, 6 år: 0,80, 7 år: 1,00, 8 år: 1,20, 9 år: 1,40, 10 år: 1,60	

Udlånsrenten for Boliglån med rentesikring fastsættes inden for det rentespænd banken for tiden anvender for denne kredittype.

Før vi tilbyder lån og kredit skal vi vurdere din økonomi.