

Udlånsrente og repræsentativt eksempel for Billån

Repræsentativt eksempel

Samlet kreditbeløb	200.000,00 kr.
Månedlig ydelse	2.980,70 kr.
Løbetid	7 år.
Antal månedlige låneydelser	84 mdr.
Samlede kreditomkostninger	50.368,90 kr.
Samlet beløb der skal betales i alt	250.368,90 kr.
Variabel debitorrente - ved årlig rente på 5,0 % p.a.	5,095 %
Årlige omkostninger i procent (AOP)	6,8

Billån er et lån med variabel rente. Renten, og derved den månedlige ydelse, vil variere igennem lånets løbetid. I beregningen forudsætter vi, at renteniveauet er uændret i hele lånets løbetid.

Rentesatsen i eksemplet er udtryk for den gennemsnitsrente som banken tilbyder sine kunder, hvorfor ratesatsen ikke nødvendigvis er udtryk for den rente, som vi kan tilbyde dig. Renten vil således ofte være højere eller lavere end den i eksemplet oplyste.

Stiftelsesomkostninger

Hovedstol 211.030,00 kr.

Stiftelsesomkostninger til banken:

Stiftelsesprovision 2% min. 500 kr.	4.220,00 kr.	
Ekspeditionsgebyr	1.000,00 kr.	5.220,00 kr.

Stiftelsesomkostninger til andre end banken:

Tinglysningsafgift i kr. (1,5 % afgift)	3.200,00 kr.	
Tinglysningsafgift i kr. (fast afgift)	1.660,00 kr.	
Panthaverdeklaration	950,00 kr.	5.810,00 kr.

Stiftelsesomkostninger i alt: 11.030,00 kr.

Rentesatser

Gældende ratesatser på Billån jf. bankens rentetavle

Årlig variabel rente i procent:	3,95 - 9,75
Debitorrente i procent:	4,00 - 10,11
Årlige omkostninger i procent (AOP). Ved samlet kreditbeløb 200.000 kr. Løbetid 7 år.	5,7 - 12,0
Etableringsomkostninger til banken:	
Stiftelsesprovision 2 % min. 500 kr.	
Ekspeditionsgebyr 1.000 kr.	

Udlånsrenten for Billån fastsættes inden for det rentespænd banken for tiden anvender for denne kredittype.

Før vi tilbyder lån og kredit skal vi vurdere din økonomi.