

Udlånsrente og repræsentativt eksempel på beregning af kreditomkostninger på Billån - med fast rente i 5 år

Hovedstol		200.000,00 kr.
Løbetid i år	7 år	
Stiftelsesomkostninger:		
Stiftelsesprovision 2 % min. 500 kr.		4.000,00 kr.
Etableringsgebyr		1.000,00 kr.
		<hr/> 5.000,00 kr.
Stiftelsesomkostninger til andre end banken:		
Tinglysningsafgift i kr. (1,5 % afgift)		3.000,00 kr.
Tinglysningsafgift i kr. (fast afgift)		1.660,00 kr.
Panthaverdeklaration		950,00 kr.
		<hr/> 5.610,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt:		
Samlet kreditbeløb		<hr/> 10.610,00 kr. 189.390,00 kr.
Tilbagebetaling		
Månedlig ydelse	2.871,59 kr.	
Antal månedlige ydelser	84	
Renter (Fast rente i 5 år)		
Årlig rente (Inkl. fastrentetillæg)	5,50 %	
Debitor rente (Inkl. renters rente)	5,61 %	
Årlige omkostninger i pct. (ÅOP)	7,40	
Samlede omkostninger i forbindelse med lånet		
Renter i lånets løbetid		41.214,01 kr.
Stiftelsesomkostninger		10.610,00 kr.
Samlede omkostninger i alt		<hr/> 51.824,01 kr.
Samlet beløb der skal betales		
Samlet kreditbeløb og de samlede omkostninger		<hr/> 241.214,01 kr.

Gældende rentesatser på Billån med fast rente i 5 år

Årlig rente i procent:	3,95 - 9,75
	plus et fastrentetillæg på p.t. 0,50 % p.a.

Debitorrente i procent:	4,53 - 10,65
--------------------------------	---------------------

Årlige omkostninger i procent (ÅOP) udgør 6,2 - 12,6
Ved samlet kreditbeløb 200.000 kr. og løbetid på 7 år.

Etableringsomkostninger: Stiftelsesprovision 2 pct. min. 500 kr. og ekspeditionsgebyr 1.000 kr.
Etablering af ejerpantebrev (bil) på det samlede kreditbeløb.

Dette eksempel er alene vejledende og er betinget af at der ikke sker ændringer i løbetiden.

Udlånsrenten for Billån med fast rente i 5 år fastsættes inden for det variable rentespænd banken for tiden anvender for denne kredittyppe plus et fastrentetillæg.

Rentesatsen i eksemplet er udtryk for den gennemsnitsrente som banken tilbyder sine kunder, hvorfor rentesatsen ikke nødvendigvis er udtryk for den rente, som vi kan tilbyde dig. Renten vil således ofte være højere eller lavere end den i eksemplet oplyste.

Før vi tilbyder lån og kredit skal vi vurdere din økonomi.

* Gebyr for panthaverdeklaration varierer afhængig af forsikringselskab. Beløbet er derfor kun et eksempel.